



Réunion du 30 avril 2018

Sont présents : Vronen Marc, Vice-Président à l'Intérieur ; Fastré Claire, Vice-Présidente à l'Extérieur ; Godin François, Trésorier ; Lox Sophie, Secrétaire; Voss Cyril, Responsable Location ; Rousseaux Killian, Président de l'Office des Cours ; Destrait Vincent, Responsable de la Bière de l'Abbaye de Gembloux ;
Sont excusés : Lamy Julien, Président, remplacé par Vronen Marc ; D'Hont Thomas, Responsable Bar, remplacé par Desoleil François.

Président par intérim:

- Bonjour à tous !
- Merci pour les Brouettes !

Ben de rien !

- Je voudrais remercier et féliciter tous les Mini-, le Comité Elargi et l'Equipe Soft pour tout le travail qu'ils ont fait.
- La personne qui va venir nous parler du projet du home va bientôt arriver, on l'écouterà donc à ce moment-là.
- Le 2^e tour des élections aura lieu mardi et mercredi prochain.
- Gros blâme à ceux qui ont stoumé le mardi soir !
- Blâme aussi à la réunion de la semaine dernière. Si une ambiance de ce type se reproduit encore en réunion AG, on suspendra la réunion. Si vous avez des réflexions du genre il faudra en parler avant.

Vice-président à l'Intérieur :

- Re-bonjour !
- Moi aussi je tiens vraiment à remercier tous ceux qui ont aidé !
- On a quand même été méchamment efficace et s'il y a un truc qui a bien marché c'est...

C'est le soleil ! Hahaa !

- C'est d'être...
- Blâme à tous ceux qui ne sont pas venus faire leur perma parce que c'est super difficile de trouver des remplaçants quand il est 3h du mat'.
- Blâme pour un ordi qu'on a perdu et qu'on devra donc rembourser si on ne le retrouve pas.
- Blâme pour les toilettes qui ont réussi à devenir pires qu'une Cathy-Cabine !

Parlons-en des Cathy-Cabines ! Hahaa !

- Restons vigilant, en tant que bon Gembloutois, le jour des 6H il est important de garder les yeux ouverts sur la sécurité du site.

- C'est le théâtre VE2018 jeudi et vendredi à 20h. La pièce s'appelle...euh... Un tailleur pour Dames. C'est 5€ pour les étudiants et 8€ pour les autres. Allez-y ce sera bien !

Vice-présidente à l'Extérieur :

- Salut !
- Merci à tous pour ces 120h c'était bien chouette !
- Il reste au moins ...plein d'affiches, alors venez en demander après réunion ou au bureau si vous en voulez pour décorer votre kot.
- Il n'y a pas eu assez de commandes de notre part pour le Guido. On va essayer de poursuivre les démarches, mais ce sera certainement un peu plus cher.
- La commission de vie étudiante a relancé l'idée de faire des bières facultaires. On surveille donc le projet malgré ce qu'Haubruge nous a dit.

Trésorier :

- Tous d'abord merci à tous pour les 6H !
- Cette année, les commissions ont bien compris que la communication avec la trésorerie se faisait par sms et pas téléphone, et ça a super bien marché.
- Cette semaine, c'est la dernière semaine pour se faire membre à 30€ !
- Je voudrais poumer avec les mini-trésoriers et ceux qui sont venus compter l'argent jeudi matin !

POUM !

Secrétaire :

- Merci à tous pour ces supers 120H, c'était vraiment chouette !
- N'oubliez pas de me rendre les colliers-badges verts fluo. Il y en a déjà quelques-uns qui me l'ont rendu mais il en manque encore plein !
- Mercredi c'est le Jogging Guy Toussaint et c'est une super occasion de perdre un peu tout ce que vous avez accumulé la semaine dernière !

Responsable Bar par intérim :

- Merci pour les 6H c'était vraiment bien organisé !
- Les factures vont arriver dans le courant de la semaine.
- Comme l'Office est trop fatigué ce soir, on fait Soirée-torche : il y aura de la Blanche, de la Kriek, etc.
- Gros blâme à la tente Cinagro-BDthèque qui a perdu une banderole Kasteel Rouge : il faut la retrouver !
- Il y a pas mal de bières à 1 croix qu'on vend à perte actuellement. On a donc décidé d'augmenter certains prix, par exemple la Kriek.
- J'aimerais poumer un p'tit coup avec tous ceux de l'Equipe Soft.

Et on POUM pas POUM pas POUM pas l'ABI... !

Marco : Qui pense que pour cette augmentation de prix, Deswal devrait prendre une audregnie ?

- Blâme pour le président qui s'est endormi aux 6H.

Monsieur l'Administrateur des logements étudiants :

Haubruge : Au cours de la dernière réunion, l'un des responsables CRE avait posé quelques questions sur le projet du home. Ca occasionnait chez vous quelques questionnements et je me suis donc permis d'inviter Monsieur l'Administrateur.

- On vise 90 logements à Gembloux. Il y a un volet dont ne parle pas assez souvent, c'est l'environnement et la mobilité. L'Unif dépense beaucoup dans les bâtiments d'autres facultés. On n'a pas un franc pour commencer : on ferait donc sûrement un emprunt et un remboursement à long terme.

Un croque-monsieur sauvage apparait.

- On a demandé aux étudiants de HEC de faire une étude sur le logement à Liège. On a étendu cette étude et on en a conclu qu'environ 90 logements à Gembloux seraient bien. Pour ce genre de projet, il faut trouver des terrains, mais aussi externaliser avec un cahier des charges très strict. Ces logements ne seraient pas seulement ouverts aux étudiants, mais aussi aux doctorants, professeurs invités, chercheurs, etc.
- On met donc à disposition un terrain dont on reste propriétaire et on fait appel à un privé à qui on définit ce qu'on veut exactement. On inviterait des étudiants au conseil d'organisation afin de répondre à vos besoins et demandes. Par exemple, aujourd'hui on constate que les étudiants préfèrent des cuisines et des espaces de travail partagés. De ce fait quand on élaborera le cahier des charges, ce sera en association avec les étudiants.
- De plus, le coût doit être abordable. On a décidé de ne pas recréer de logement au centre-ville de Liège alors qu'au Sart-Tilman bien. Le prix de la location serait entre 270 et 350€ par chambre. Un budget social serait maintenu. Le revenu social est l'aide apportée par l'Unif en fonction du revenu des parents. Si le cahier des charges est très strict, on peut se faire respecter dans toutes les dimensions qu'on désire.
- En climat d'élections rectorales, le débat a mal tourné la dernière fois et on a décidé de le reporter. Le gestionnaire prévu est un privé qui est installé à l'UCL et qui vient d'obtenir tout le marché de l'ULB. Tout est compris : accueil, surveillance, entretien. On ne veut pas faire de drame social : on ne licenciera personne et les employés seront assignés à une autre tâche.
- La Communauté Française nous impose des dépenses corsetées par période entre la recherche, le logement, etc.

Haubruge : Un promoteur veut à partir de 90 chambres et n'acceptera pas de marché inférieur. Les travaux consisteraient en une prolongation du bâtiment du home, où on est à 54 chambres actuellement. J'aimerais avoir votre avis quant à la manière dont vous voudriez procéder et avoir une idée d'un ordre de prix du loyer.

Quelqu'un : Le loyer préférenciel du home est de 220€. En ville, la moyenne se trouve vers 300€.

- Pour résoudre le problème du coût, il faut augmenter l'offre, c'est logique.

Laurie L. : Moi je suis au home et le prix est satisfaisant même si je paye le prix plein. Il ne faudrait pas *descendre au-dessus*. Le home attire des gens qui recherchent un prix beaucoup plus bas.

Pêche : Les Gembloutois préféreraient garder 54 chambres moins chère que 90 chambres plus chères . Le but est d'avoir peu de chambres à bas prix plutôt que de diminuer le prix des kots dans la ville qui seraient plus-ou-moins obligés de s'aligner.

Martin : Des kots comme le home sont une offre différente.

Chewbie : C'est moins cher ici qu'à l'UCL, ça s'est sûr donc le prix du logement n'est pas un critère pour lequel les gens ne viendraient pas étudier chez nous. Mais combien de personnes se font refuser au home chaque année ? J'ai peur que le home perde de son intérêt... Ou alors il faut mettre une partie plus haute-gamme pour les Français etc.

Haubruge : La raison de cet essais de lancement de projet vient du fait qu'on m'avait dit que la qualité des kots en ville diminuait fortement.

Martin : Oui... Mais comment une entreprise pourrait faire du bénéf' là où on fait des pertes actuellement ?

- On a compté tout en terme d'argent et où on veut consacrer cet argent.
- On n'a pas le pognon ni les équipes, alors que si on prend du privé on impose exactement ce qu'on veut ! Et le privé est obligé de répondre à ça. Tout est négociable et on fait une analyse de marché européen.

Rudie : Il y aura 90 logements au total, le budget social actuel serait maintenu ?

- Je ne suis pas sûr que les 200€ resteront, mais il y aura toujours un truc social. Si on fait un nouveau, on opérera le changement par tranche, progressivement pdt 5 ans.

Rudie : On est géré par la même logique que Liège, mais sur place ce n'est pas du tout la même chose. Si on ne passe pas en privé, est-ce qu'on peut espérer une rénovation ou pas ?

Haubruge : Pendant les 4 ans passés on a fait quelques aménagement lourds comme les cages d'escaliers etc. Mais dans quelques années il y en aura d'autres à faire.

Nassim : A mon avis le mieux serait de faire une enquête par HEC comme à Liège.

- Oui super c'est à faire !

Haubruge : Il faudrait alors un groupe d'interlocuteur : le CRE ?

Romain : La chose la plus attractive au home, c'est son prix.

- On pourra accepter plus de personnes. Il faudra un peu augmenter le prix. La demande va surement augmenter. Ici il y a une meilleure qualité pour des prix semblables à Liège ou LLN. L'objectif est de diminuer le prix au minimum, sinon la demande risque de disparaître.

Lucas : J'ai un kot en ville, j'ai une chambre plus grande qu'au home et je paye 250.

Laurie : Moi je paye le prix plein du home et ça me revient à environ 260€.

- On peut jouer sur l'élasticité. Aujourd'hui, le monde a changé et la demande est différente.

Chewbie : On pourra définir ce qu'on veut, mais quel type de logement est-ce que ce sera ? Plus comme en Flandre avec salle de billard, salle de sport, de cinéma ? ou bien plus comme à Louvain ?

- Justement c'est à vous de le définir.

Haubruge : L'idée étant de transformer le home actuel, on va lancer un groupe de travail avec lien avec HEC qui vont un peu orienter le coup.

- Concernant le restaurant universitaire, ici c'est un choix qui a été pris il y a 20 ans. Ils ont décidé de privatiser la bouffe.

Ping-Pong : Il y a eu une privatisation du restaurant il y a 3 ans c'était foireux et il ne faudrait pas qu'il arrive la même chose pour le home.

Martin : Par rapport au restaurant, on vient d'un truc très bien puis pouf... Maintenant ça s'améliore très légèrement mais il reste encore un gap. C'est plus cher aussi.

- Pour le restaurant, après l'appel d'offre, on a trouvé pour 100 000€ moins cher. Du coup on a décidé de remettre ça en question chaque année. Dans les cafés de Liège ça s'est amélioré. A Gembloux ça a pris beaucoup de temps et on essaye de corriger le tir malgré la distance.

Ping-pong : Ca devient de plus en plus cher.

- Est-ce que c'est devenu plus cher récemment? Si oui, alors c'est l'indexation. Ca arrive chaque année ça.

PingPong : Les prix sont restés stables pendant des années pourtant.

- Pour l'agrandissement du home étudiant, on reviendra en octobre pour voir si cette demande est bien fondée.
- Quelqu'un est-il membre du comité de gestion

Rudie : Si Marco t'y es toi ?

Marco : Ah ouais !

- Et on organisera ça !

Rudie : Merci à vous d'être venus !

Applaudissements

Responsable Location :

- Salut !
- Merci à tous pour ces 120h
- Tos ceux qui m'ont envoyés des mails pdt la semaine désolé je vais y répondre.
- Pour ceux qui veulent passer le permis
- Pech : est-ce que tu pourra faire passer le permis ...
- Luca : Et le permis gator lalie
- Poum perpet du mardi et des mercredi

Président de l'Office des Cours :

- BonZour !
- J'espère que vous avez bien mangé pendant la semaine !
- Pour les tarifs , vous pouvez toujours m'en parler, le débat est toujours d'actualité.
- L'Office est toujours en perte sur les Brouettes, et les comptes seront dispo si vous voulez.
- Les t-shirt, les k-way et les pulls agro sont toujours en vente à la centrale toute la semaine sauf demain parce que c'est férié.
- J'aimerais poumer avec mon équipe parce qu'on a fait un travail de malade

POUM !

Responsable de la Bière de l'Abbaye de Gembloux :

Ouaaai !

Joyeeux anniversaaaire Twenty et Clark, joyeeux anniversaaaire... POUM

Ami Twenty, ami Twenty lève ton verre...

Et l'ABI ouaiiiii et l'ABI ouaiiiii... Et l'ABI ne périra pas !

Ami Twenty il faut faire une pause... avez-vous vu comme il boit boit boit boit boit boit boit boit boit boit boit... ∞ ! Avez-vous vu comme il a bu....

- Merci beaucoup pour ces beaux POUMs !

Responsable montre nous...

- Alors, merci pour ces 120H !

Ouaaai ! POUM!

2^e chance, 2^e chance,...

- On a fait 137 fûts !!!

POUM de félicitation

- Ca fait 16 fûts en plus que l'année passée !!
- Mercredi c'est le Guy Toussaint : Si vous avez soif – non j'ai pas soif- et que vous courez, on sera au Ravel. On ravitaille les coureurs et on attend plein de gens. Si vous êtes gros il y a les 5 Km, sinon il y a les autres.

Nassim : Tu rigoles mais j'ai fait le jogging des enfants l'année passée... et j'ai gagné.

- Petit point négatif, il y a des verres dégueu et quand il faut les laver en urgence, c'est vraiment pénible. Dhont le dira aussi. Si vous n'avez pas envie de laver des verres n'en prenez pas ! Lavez-les !!
- Le 2^e gros blâme c'est pour l'Equipe Soft : 1 fois c'est drôle, 2 fois c'est moins drôle et la 5^e fois c'est vraiment plus drôle. Recommencer 5 fois le travail, c'est pas drôle du tout. Jeter les fûts dans la vasque le mercredi des Brouettes c'est foireux.

Marco : C'est crétin de taper des fûts vides à côté de la Tente Jeanne, on peut se faire voler des fûts, les gens peuvent se les jeter dessus ou encore peuvent les emmener jusqu'à la gare.

On dit que l'AG fait des Brouettes super safe et tout. Mais tu fais 30x15 et c'est 450€ qui finisset dans la vasque alors qu'on pourrait les mettre en bac en réunion AG par exemple.

Un fut plein dans la vasque, c'est débile ! En plus qu'elle est verte fluo à cause de Benji... C'est plein d'argent et c'est pas cool ! Filou franchement...

Filou : Ben j'aurais pris l'audregnie avec plaisir si c'était moi, mais c'est pas moi !

Marco : On parle surtout du mercredi, parce que c'est là où nous Gembloutois, on organise le truc et on doit montrer l'exemple aux extérieurs. C'est craintifs de laisser l'opportunité ou l'exemple de le faire.

Pêche : C'est peut-être vrai, mais c'est aussi une tradition !

Clark : Pas le mercredi Pêche !

Pêche : La guéguerre Bar-ABI ça dure depuis toujours. L'Equipe Soft s'est bien amusée cette année et parce qu'on était soudé et nombreux, on s'est fait démonté et on se fait encore démonter en réunion.

Marco : Pour moi vous avez fait un énorme travail. Et c'est le seul truc qui m'a semblé craqué. C'était une remarque constructive. On peut s'embêter le mardi et le jeudi, mais pas le mercredi, on doit être solidaire.

Fédé :

- Les cars de liège n'ont pas été super remplis mais les gens étaient super contents merci de les avoir accueillis !
- Si vous avez des remarques pour le logement et le restaurant, on est là pour vous écouter, on fait assez de descente en auditoire pour que tout le monde sache qui on est. Ce serait sûrement plus facile de résoudre ces questions via nous, plutôt que par l'Unif qui se déplace jusqu'ici de temps en temps.

Rudie : Ils commencent déjà à travailler sur le fait que le fournisseur du Mess va devoir changer donc si vous avez des réflexions, n'hésitez pas. Le fournisseur est le même, le seul truc qui change c'est le prix : on a les prix les moins chers de l'Unif de liège !

Martin : C'est pas vrai, il y a des boulets-frites pas cher du tout au Sart-Tilman.

Rudie : Les boulets frites à 2,5€ vont probablement être interdits pour une question de cohérence dans l'Université.

Martin : Est-ce que tu es sûre que la Fédé va suivre ça ?

Rudie : Franchement oui ! Etant donné qu'on est plein de Gemblutois et que les Liégeois ont compris que c'était important alors oui. L'Ag de la Fédé est souveraine pour toutes les décisions qui se passent à la Fédé.

Agruche :

- On cherche notre brouette !

Voss : c'est les Fistons qui l'ont, demandez à JR.

Lux :

- Ce midi on a fait goûter du super Maitrank fait avec amour !
- Jeudi c'est la garden Maitrank ! C'est 2€ d'inscription, faites des équipes, pour un Maitrank fait maison avec amour, c'est pas beaucoup ! On vend un verre de 20cl à 2€ et c'est super bon !
- Et il fera beau, il fera 23° !

Quelqu'un : Le Maitrank ou la météo ?

- Les 2 !

Ventana :

- Il y a une P'tit Déj. Ventana à partir de 7h ! Ca aura lieu au Sanghor !

Stron : Et il paraît que le chocolat et le café sont locaux.

VE2019 :

Cette après-midi, on a fait plein de bouteilles de Frizzo, les commandes de vin d'été c'est jusque ce vendredi, donc ne tardez plus trop !

Filou : Le Frizzo c'est un truc pétillant aux fleurs de sureau.

Blague :

-

Rude:

- Oooh gracias !

Membres sérieux :

Chewbie :

- Envoyez des selfies à Slash – Gauthier Renard ! N'hésitez pas il va bien.
- On s'est super bien marré la semaine passée et pour ça, merci au comité parce qu'on ne le remercie pas assez souvent !

John :

- Je remercie Julien, Marco et tout le comité pour les Brouettes !
- Le mercredi, il faut pas passer pour des cons c'est important. Le jeudi, il ne faut pas faire les cons non plus ! Genre quand on fait des tours en caisse puis que ça se retrouve sur les réseaux sociaux. Soyez cons mais intelligemment !

Julien : L'aspect légal dit que si tu te fais prendre ta voiture et que ta clé était dedans, tu ne peux pas porter plainte.

Lucas : Le fait de sortir la voiture du parking était légitime, mais faire des tours avec non !

Plum : Le premier qui me fait ça, je le lui gite mais x 1000 !

John : je suis d'acc' !

Deswal :

- Le CAP a perdu une brouette !
- Les lapins ont réussi à garder leur brouette !
- Félicitation aux lapins qui ont même réussi à voler une brouette !

Rudie :

- Ceux qui ont protesté sur les prix la semaine passée ne sont même pas là, à part Nassim. On en parle après la réunion !

Pêche :

- Merci à Jaco, et félicitation à tous ceux qui ont été à Gembloux et qui continuent à venir parce que leur profs ne les comprennent pas eux... et en plus des gens qui le font comme ils le font ! Bravo !

Applaudissements

POUM!

D'hont :

- Concernant, j'ai entendu des propos avant, pendant, après et j'en parlerai avec eux.
- Ils ont fait un boulot de malade et je les félicite !
- A côté de ça, il y a eu des excès mais j'en parlerai avec eux .
- Merci à Deswal qui est allé chercher les fûts de Rodenbach à Fernelmont.
- Jeudi soir j'ai mis un fût de promesse de Chimay Bleue qui n'a pas été terminé. Donc je le remets après la réunion.
- Joyeux anniversaire à Zoé !

Joyeeux anniversaaire Zoé, joyeeux anniversaaire... POUM

John :

- Après avoir fait bioingé, je suis cette année à HEC.
- HEC entrepreneur, c'est une formation en entrepreneuriat : finances, vente, etc. C'est 70% de pratique et 30% théorique, donc c'est plein d'heures sur le terrain.

Quelqu'un : C'est le master forêt quoi !

- C'est sur le terrain là où vous avez un impact sur la Wallonie. On touche les entreprises qui ont un impact sur la vie utile. A la fac c'est mon poste de président que j'ai préféré.
- Mais c'est pour dire que ça aide aussi à trouver un travail. Ils cherchent des ingénieurs qui ont notre formation et qui connaissent un peu le côté financier.

Quelqu'un : Make AG Great again !

- J'espère qu'il y aura encore des Gembloutois qui suivront cette formation.

Jorix : Est-ce qu'il y a encore une demande des employeurs ?

Plume : Ils cherchent des ingénieurs ayant vécu une expérience de 5 ans. Tu peux dire j'ai pas l'expérience des 5 ans, par contre j'ai fait un master complémentaire.

- C'est plus cher que bioingé comme minerval et en plus la vie est plus chère à Liège.
- Il y en a d'autres de chez nous qui y sont : Basile, Schreuder, Iseult qui s'est inscrite, etc.
- Sur le CV ça correspond à 6 stages que vous feriez en entreprise.

Lamy :

- Pour les TFistes, il y a la fête de Mont-St-Guibert le samedi 23 juin. C'est une course d'obstacle et ça va être chouette.
- On a fait les conventions pour le Guy Toussaint
- Quand la réunion devient à nouveau foireuse comme celle de la semaine passée, je la coupe.

Romain :

- Je pense qu'une réunion AG doit être ouverte au débat. Cependant, je sais que le comité doit parler d'une seule voix, et ça s'est difficile de le faire en réunion. Quand il y a des points dont il faut parler en huis clos ce serait bien que les membres soient au courant à l'avance pour pouvoir donner leurs idées et que les membres du Restreint en parle entre eux. Genre laisser une boîte mail etc.

Lamy : On a demandé d'amener le débat du Mardi des Brouettes avant. La semaine passée tout le monde gueulait pendant une demi heure et ça n'a servit à rien. Ce qu'on attend en réunion, c'est un débat constructif.

Plum : Si on a envie d'avoir un débat, on envoie juste un mail au Restreint pour demander d'aborder le sujet. C'est parfois mieux d'avoir l'avis des membres.

Clark : celui qui a une question il la pose par mail et on est tous joignable, donc on y répondra.

Je POUM le comité.

Points membre non-sérieux :

Ping-Pong

- POUM avec les ABistes et les Officiers !

Nassim :

- Quand on annule un événement il faut le faire un peu plus tôt qu'une heure avant.

POUM !

Calendrier des prochains jours :

Evénements :

- 30/04 : Garden vin VE
- 02/05 : Guy Toussaint
- 02/05 : Cours d'œnologie Zinneke 19h
- 03/05 : Garden Lux
- 03/05 : Cénob BDthèque-Epioux
- 03-04/05 : Théâtre VE2018
- 08/05 : Agri-jeux Cînsi 16h
- 09/05 : Pétanque+ Cénob Mousse Liégeoise
- 29/06 : Uliégissime Party